



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 742

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 283Л

Принимая во внимание заявление Клименко С.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010501:816 площадью 1650 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица М. Горького, земельный участок 283Л, в территориальной зоне Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 33 машино - мест за границами земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010501:818 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица М. Горького, земельный участок 283 Н.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 743

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 283А

Принимая во внимание заявление Клименко С.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010501:811 площадью 1108 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица М. Горького, земельный участок 283А, в территориальной зоне Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 43 машино - мест за границами земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010501:818 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица М. Горького, земельный участок 283 Н и на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010501:155 с видом разрешенного использования «для организации гостевой автостоянки» по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М.Горького, 283-в.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2023 № 736
г. Батайск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 131

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:5 площадью 448 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Октябрьская, 131, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2023 № 753
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Воровского, 14

Принимая во внимание заявление Султанян Н.У., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:5159 площадью 932 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Воровского, земельный участок 14, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2023 № 754
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Воровского, 14

Принимая во внимание заявление Султанян Н.У., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011403:5159 площадью 932 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Воровского, земельный участок 14, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения 3 машино-мест в границах земельного участка и 10 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2023 № 755
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Шмидта, 44**

Принимая во внимание заявление Коростелевой В.Р., Метакса М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:17 площадью 575 кв.м и «жилой дом блокированной застройки» для объекта капитального строительства: жилого дома с кадастровым номером 61:46:0011803:2588, состоящего из двух автономных жилых блоков: общей площадью блока 140,8 кв.м – «жилой блок №1» и общей площадью блока 137,5 кв.м – «жилой блок №2», расположенных по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 44, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка и объекта капитального строительства необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2023 № 756
г. Батайск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
объекта капитального строительства по ул. Ключевая, 12**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:1049 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ключевая, 12, в территориальной зоне Ж.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 7 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2023 № 757
г. Батайск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
объекта капитального строительства на земельном участке вплотную
с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 13.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010201:5685 площадью 248 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к, в территориальной зоне П.1/1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована
управлением по Южному Федеральному округу
Федеральной службы по надзору за соблюдением
законодательства в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия.

0+

Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 28.03.2023 г.